



PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA

Objecte: Servei de Neteja del Centre	Nom Centre: INSTITUT JOAN BRUDIEU
Domicili	C/Bisbe Iglesias Navarri, 27 25700 LA SEU D'URGELL
Telèfon	973350403
Metres Quadrats:	
Import unitari màximm² x€/ m²/mes
Import total mensual màxim	4410,00 € (IVA excòs) x 2 mesos (juliol i agost 2015) 5103,00 € IVA excòs) x 10 mesos (resta)
Import total màxim	59850,00 (IVA excòs)
Queden excloses les següents dependències	Menjador i cuina
Termini d'execució <i>(Les pròrrogues no poden superar el termini fixat originàriament pel contracte)</i>	1 any (01/01/2015 – 31/12/2015)

Terminis

(La documentació es pot recollir a **Consergeria** de l'INS Joan Brudieu del **29 d'octubre de 2014 al 18 de novembre de 2014**, o bé baixar-la de la web www.iesjoanbrudieu.net)

- Publicació dels documents per part de l'adjudicatària: 28 d'octubre de 2014.
- El termini de presentació de proposicions serà del **29 d'octubre al 18 de novembre de 2014 (a les 18.00 hores)**
- Obertura de proposicions i examen de les ofertes (i, si escau, examen de les esmenes): **19 de novembre de 2014.**
- Publicació i notificació de la resolució d'adjudicació del contracte: 14 de desembre de 2014.
- Formalització del contracte: 19 de desembre de 2014.
- Publicació de la formalització del contracte (Pàgina web): 22 de desembre de 2014.

La presentació d'aquesta documentació es podrà efectuar a:

1. La Consergeria de l'INS Joan Brudieu (**Horari: de 08:45 a 21.00 hores, dissabtes i diumenges tancat**) **Dia 3 de novembre: Festiu al centre**
2. També es podrà presentar mitjançant correu electrònic (**iesjoanbrudieu@xtec.cat**) dins el termini establert. La proposició no serà admesa si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la finalització del termini assenyalat per l'òrgan de contractació.



**Empresa que actualment està portant a terme aquest servei:
NETEGES SOLINET, s.l NIF: B25723446**

TASQUES MÍNIMES A REALITZAR:

LAVABOS

MANTENIMENT DIARI

- Buidat i neteja de papereres
- Neteja i desinfecció de terres
- Neteja i desinfecció de lavabos
- Revisió i reposició de paper higiènic i sabó
- Neteja i eliminació de calç de les aixetes
- Neteja de miralls i accessoris
- Neteja de portes
- Neteja i desinfecció de poms
- Repàs d'alicatats

MANTENIMENT SETMANAL

- Neteja de dispensadors de sabó i paper.
- Neteja de finestres i vidres.

DUTXES I VESTIDORS

MANTENIMENT DIARI

- Neteja i desinfecció de terres
- Neteja i desinfecció de dutxes
- Neteja i desinfecció de sanitaris
- Revisió i reposició de paper higiènic i sabó
- Neteja i eliminació de calç de les aixetes
- Neteja de miralls i accessoris
- Buidat i neteja de papereres
- Neteja i desinfecció de poms
- Repàs d'alicatats
- Repàs de cadires i bancs.

MANTENIMENT MENSUAL

- Neteja de portes i marcs
- Neteja de dispensadors de sabó i paper
- Neteja de finestres i vidres.



AULES

MANTENIMENT DIARI

- Escombrat i fregat de terres
- Neteja i anul·lació de graffittis als pupitres
- Neteja d'ordinadors
- Treure ditades del mobiliari
- Buidat de papereres
- Neteja i desinfecció de poms
- Desempolsat i neteja de les parts horitzontals de mobiliari, taules, armaris, prestatges i altres.
- Desempolsat/neteja/esterilització de telèfons
- Neteja de taula i cadira del professor
- Treure graffittis, marques de sabates, etc... de les parets.
- Neteja del caixetí del guix i pissarres
- Aspirat dels sòcols sota pissarres

MANTENIMENT SETMANAL

- Neteja de portes
- Fregat i desinfecció de terres

MANTENIMENT MENSUAL

- Fregat i assecat de pissarres
- Neteja exterior d'elements de calefacció i climatització
- Neteja de finestres i vidres, interiors i exteriors.

OFICINES, DESPATXOS, PASSADISSOS I ESPAIS COMUNS

MANTENIMENT DIARI

- Escombrat humit i treure taques dels terres
- Buidat i neteja de papereres
- Treure ditades de portes d'accés i vidres
- Desempolsat i neteja de parts horitzontals de mobiliari, taules, armaris, prestatges i altres.
- Treure la pols d'ordinadors, aparells informàtics, fotocopiadores, faxos, retroprojectors, televisors de circuits tancats, projectors, etc.
- Desempolsat/neteja/esterilització de telèfons.
- Treure la pols d'elements de decoració.



MANTENIMENT SETMANAL

- Treure la pols d'elements de decoració
- Fregat de terres

MANTENIMENT MENSUAL

- Neteja exterior d'elements de calefacció i climatització
- Neteja a fons de mobiliari, taules, armaris, prestatges i altres.

SALES DE REUNIONS I ACTES

MANTENIMENT SETMANAL

- Escombrat humit i treure taques dels terres
- Buidat i neteja de papereres
- Treure ditades de portes d'accés i vidres
- Repàs i treure ditades de portes i poms
- Desempolsat i neteja de parts horitzontals de mobiliari, taules, armaris, prestatges i altres.
- Treure la pols d'ordinadors, aparells informàtics, fotocopiadores, faxos, retroprojectors, televisors de circuits tancats, projectors, etc.
- Desempolsat/neteja/esterilització de telèfons.
- Fregat de terres

MANTENIMENT MENSUAL

- Treure la pols d'elements de decoració
- Neteja exterior d'elements de calefacció i climatització
- Neteja a fons de mobiliari, taules, armaris, prestatges i altres.
- Neteja de finestres i vidres

ASCENSORS I MUNTACÀRREGUES

MANTENIMENT DIARI

- Escombrat humit, fregat i desinfecció dels terres
- Treure ditades de les portes
- Neteja de parets
- Neteja de portes



LAVABOS, TALLERS I SALES ESPECIALS

MANTENIMENT DIARI

- Escombrat humit i treure taques dels terres
- Neteja sense moure equips i material de taules
- Buidat de papereres
- Desempolsat i neteja de parts horitzontals de mobiliari, taules, armaris, prestatges i altres.
- Neteja de piques
- Repàs i treure ditades de portes i poms
- Desempolsat/neteja/esterilització de telèfons.

MANTENIMENT SETMANAL

- Fregat de terres
- Neteja de portes d'accés

MANTENIMENT MENSUAL

- Neteja d'alicatats i altres paraments
- Neteja exterior d'elements de calefacció i climatització
- Neteja de productes adequats de pissarres o altres suports
- Neteja d'aixetes
- Neteja de mobiliari i aparells
- Neteja de finestres i vidres

ESCALES

MANTENIMENT DIARI

- Escombrat humit i treure taques dels terres
- Neteja de passamans

MANTENIMENT SETMANAL

- Fregat de terres
- Neteja de portes de pas
- Neteja de baranes i/o materials substitutius

MAGATZEMS, ARXIUS, MANTENIMENT, INSTAL·LACIONS I LOCALS TÈCNICS

MANTENIMENT SETMANAL

- Buidat de papereres



MANTENIMENT MENSUAL

- Escombrat i fregat dels terres

BIBLIOTECA

MANTENIMENT SETMANAL

- Escombrat humit i treure taques dels terres
- Buidat i neteja de papereres
- Neteja de taules
- Repàs de cadires
- Treure ditades de portes i poms
- Treure la pols d'ordinadors, aparells informàtics, fotocopiadores, faxos, retroprojectors, televisors de circuits tancats, projectors, etc.
- Desempolsat/neteja/esterilització de telèfons.
- Desempolsat i neteja de parts horitzontals de mobiliari, taules, armaris, prestatges i altres.
- Desempolsat i neteja de parts horitzontals de mobiliari, taules, armaris, prestatges i altres.
- Treure la pols d'elements de decoració
- Fregat de terres

MANTENIMENT MENSUAL

- Neteja exterior d'elements de calefacció i climatització
- Neteja a fons de mobiliari, taules, armaris, prestatges i altres.

CAMBRES D'ORDINADORS, ESPAIS PER A FOTOCOPIADORES I IMPRESSORES

MANTENIMENT SETMANAL

- Escombrat humit i treure taques dels terres
- Buidat i neteja de papereres
- Treure ditades de les portes
- Repàs i treure ditades de portes i poms
- Desempolsat i neteja de parts horitzontals de mobiliari, taules, armaris, prestatges i altres.
- Desempolsat/neteja/esterilització de telèfons
- Treure la pols d'elements de decoració
- Fregat de terres



PATIS I ZONA ACCÉS EXTERIOR

MANTENIMENT DIARI

- Escombrat /recollida brossa
- Buidat i neteja de papereres
- Treure ditades portes d'accés

MANTENIMENT SETMANAL

- Neteja portes, poms i vidres de les portes

NETEJA GENERAL DEL CENTRE A FONTS **(ESTIU- mesos juliol i agost)**

- Neteja de papereres
- Neteja i eliminació de calç de les aixetes
- Neteja i desinfecció de poms
- Neteja i desinfecció de lavabos
- Neteja i desinfecció de dutxes i sanitaris
- Neteja de mares i portes
- Neteja de dispensadors de sabó i paper
- Neteja de finestres i vidres
- Neteja d'ordinadors
- Treure ditades del mobiliari
- Desempolsat/ neteja esterilització de telèfons
- Treure graffitis, marques de sabates, etc. de parets
- Aspirat dels sòcols sota pissarres
- Neteja de portes
- Fregat i assecat d'elements de calefacció i climatització
- Neteja a fons del mobiliari : taules, cadires, prestatges i altres
- Treure taques del terra
- Treure la pols d'ordinadors, aparells informàtics, fotocopiadores, faxos, retroprojectors, televisors de circuits tancats, projectors, etc.
- Treure la pols d'elements de decoració
- Fregat i desinfectat de terres
- Neteja de parets
- Neteja d'equips i materials de les aules
- Neteja de piques
- Neteja d'alicatats i altres paraments
- Neteja de passamans



- Neteja de baranes i/o material substitutius
- Fregat de terres de les escales de serveis
- Neteja de locals de neteja
- Neteja, enllustrat i conservació de daurats i metalls
- Neteja de vidres interiors i exteriors
- Treure la pols i teranyines de sostres i parets.
- Abrillantat general del centre.

Materials i personal

Seran a càrrec de l'empresa contractista:

- a) el cost dels materials utilitzats per a la neteja, paper higiènic i eixugamans i sabó per a les mans.
- b) estris i maquinària necessàries. Dins de la documentació tècnica, l'empresa haurà de presentar una relació de les màquines que farà servir per a la prestació d'aquest servei.
- c) els vestits de treball apropiats i les altres despeses necessàries per a l'adequada prestació del servei.

Horari:

El servei es prestarà durant les tardes: 100 hores setmanals per part de 5 treballadors/es.

A més hi haurà un sisè treballador/a que realitzarà serveis de manteniment de passadissos, lavabos i patis, de dilluns a divendres de 11.00 hores a 13.00 hores i de 18.00 hores a 19.00 hores (TOTAL 15 hores setmanals) durant 10 mesos a l'any (gener, febrer, març, abril, maig, juny, setembre, octubre, novembre i desembre de 2015)

RELACIÓ PERSONAL A SUBROGAR

TREBALLADOR	TIPUS CONTRACTE	ANTIGUITAT	HORES SETMANALS	CATEGORIA
PAX 1	300	29/08/2006	20	
PAX 2	300	29/08/2006	20	
PAX 3	300	29/08/2006	20	
PAX 4	200	31/08/2006	20	
PAX 5	300	29/08/2007	20	